

# SANTAMARIA



MÁS DE 70,000 M<sup>2</sup> PARA OFICINAS DISTRIBUIDOS EN NUESTRO CAMPUS DE 6 TORRES, CON CONCEPTO GREEN BUILDING.



SEGURIDAD 24/7



ATENCIÓN AL  
CLIENTE



GREEN LIVING



VISTAS  
PANORÁMICAS



RESTAURANTES  
Y CAFÉS



BUSINESS  
CENTER



SALÓN DE  
EVENTOS



HOTEL



BANCO



TINTORERÍA



TIENDA DE  
CONVENIENCIA



GUARDERÍA



AGENCIA DE  
VIAJES



GIMNASIO

LEMAN  
CORE

LEASE  
MANAGEMENT  
CORPORATE  
REAL ESTATE

**TORRE 3**  
**NIVEL 15**

Metros: 286m<sup>2</sup>  
Estacionamiento: 12 cajones

Fecha de entrega: Inmediata  
Entrega: Semi Acondicionado



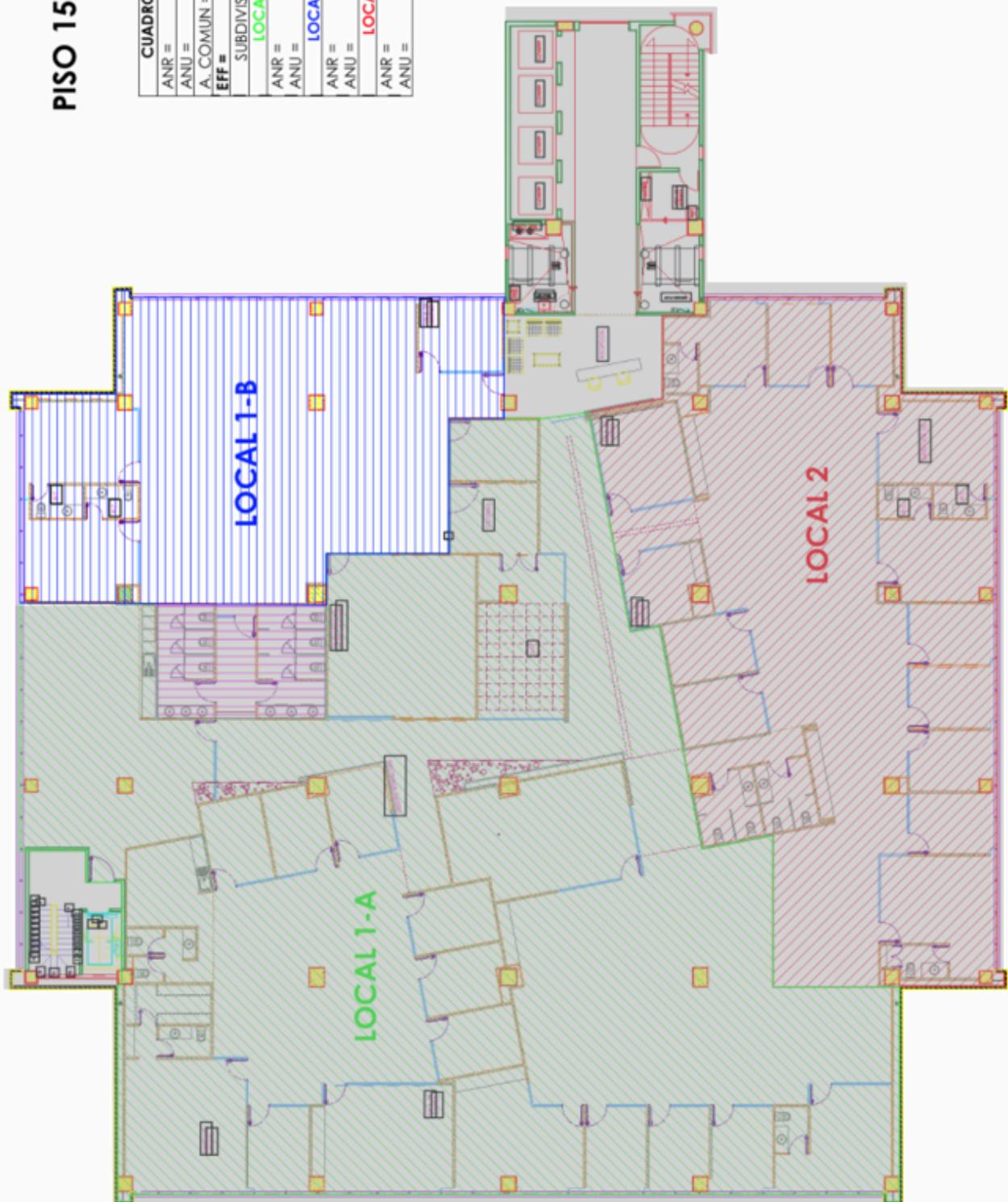


CALIDAD DE ENERGIA





# PISO 15 - CSM T3



CUADRO DE AREAS	
ANR =	1,768 m <sup>2</sup>
ANU =	1,658 m <sup>2</sup>
A. COMUN =	110 m <sup>2</sup>
EFF =	93.77 %
SUBDIVISION AREAS	
<b>LOCAL 1-A</b>	
ANR =	1003 m <sup>2</sup>
ANU =	909 m <sup>2</sup>
	77.83%
<b>LOCAL 1-B</b>	
ANR =	286 m <sup>2</sup>
ANU =	259 m <sup>2</sup>
	22.17%
<b>LOCAL 2</b>	
ANR =	479 m <sup>2</sup>
ANU =	449 m <sup>2</sup>