



TORRE 6
SANTAMARIA —

SANTAMARIA

SANTAMARIA es un campus que cuenta con más de **70,000 m²** *distribuidos en 6 Torres* para ofrecer espacios para oficinas desde **167 m²** hasta **1768 m²** en un mismo nivel.

Además cuenta con una amplia variedad de servicios y amenidades dentro del campus :

BUSINESS LOUNGE - SALÓN DE EVENTOS - TERRAZAS / ÁREAS VERDES - HOTEL - TIENDA DE CONVENIENCIA - CAFÉ - BANCO - RESTAURANTES - GIMNASIO - TINTORERÍA - COMEDOR - SERVICIOS MÉDICOS - AGENCIA DE VIAJES

TORRE 6

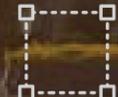
SANTAMARIA —



VISTAS PANÓRAMICAS
DE LA CIUDAD



10 ELEVADORES
DE ALTA
VELOCIDAD



26,724 M² DE
ÁREAS RENTABLES



ROOFTOP Y
ÁREAS VERDES



SEGURIDAD Y
ACCESO
24/7



ACABADOS
DE LUJO



BODEGAS



14 NIVELES
DE
ESTACIONAMIENTO



LOBBY
INDEPENDIENTE
CON SISTEMA DE
SEGURIDAD



ATENCIÓN
AL CLIENTE







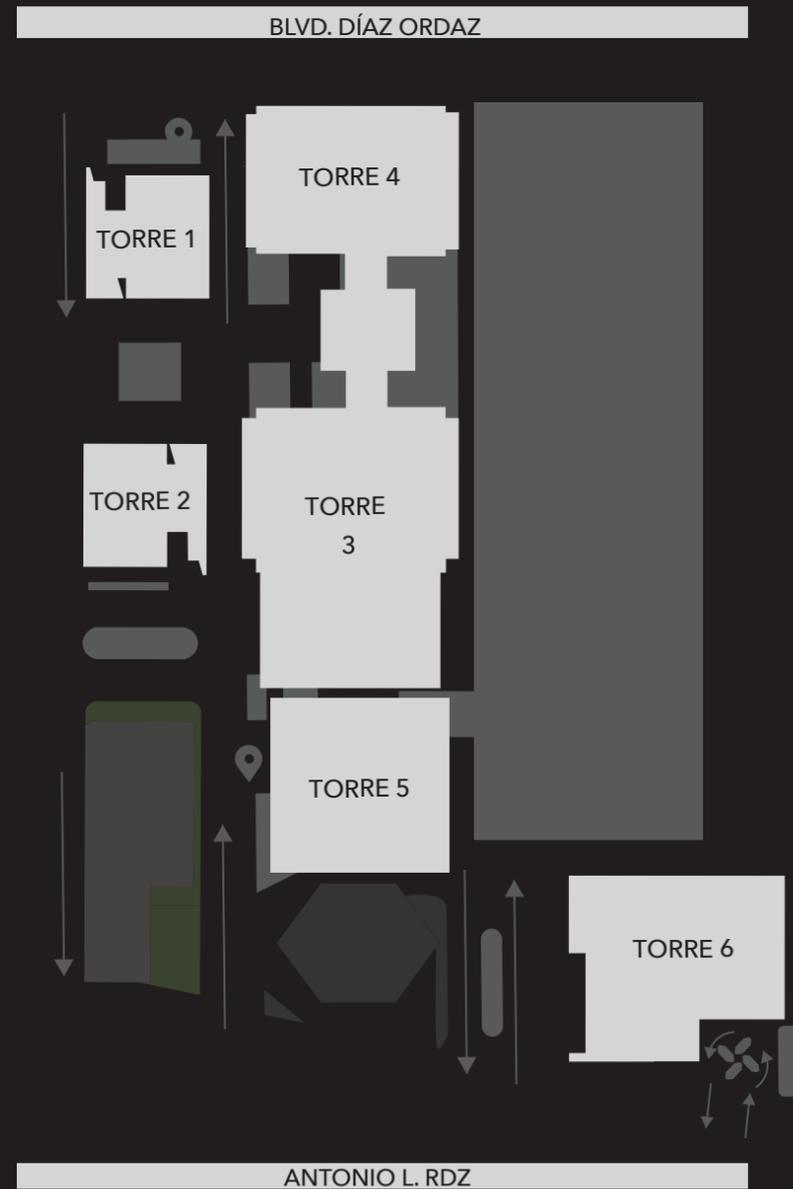






UBICACIÓN

CON EXCELENTE UBICACIÓN PERMITIENDO RÁPIDO TRASLADO DESDE LAS PRINCIPALES ZONAS DE LA CIUDAD.



MINUTOS PROMEDIO DE TRASLADO

Guadalupe	32	San Pedro	9
Santa Catarina	13	Monterrey sur	22
San Nicolás	31		



2 puntos de descenso y ascenso



Más de 25 rutas urbanas

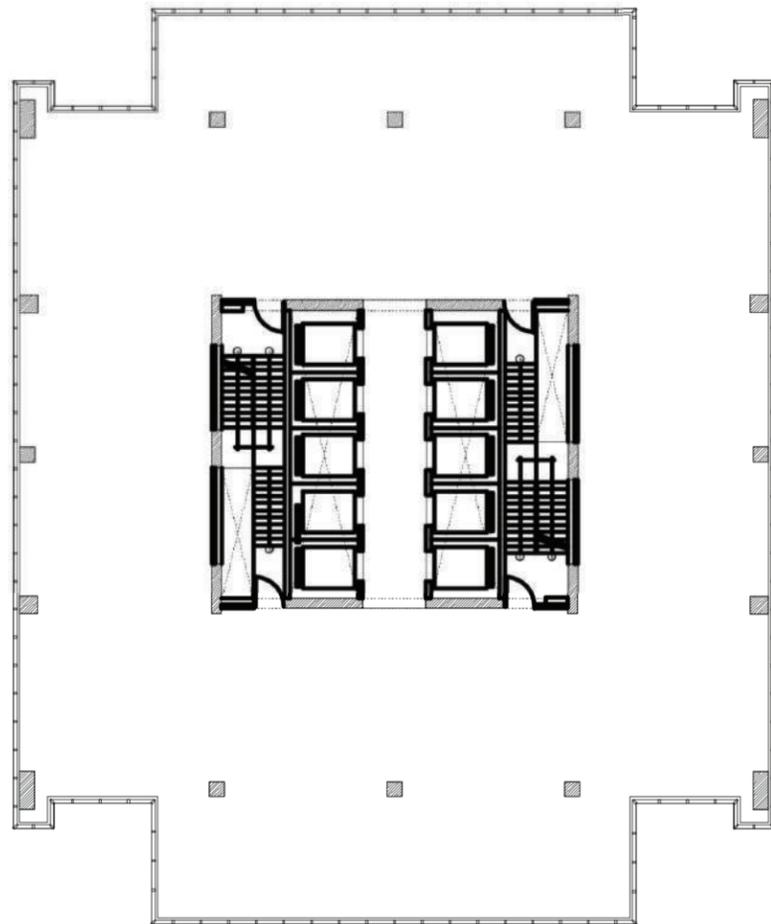


8 Accesos con vigilancia

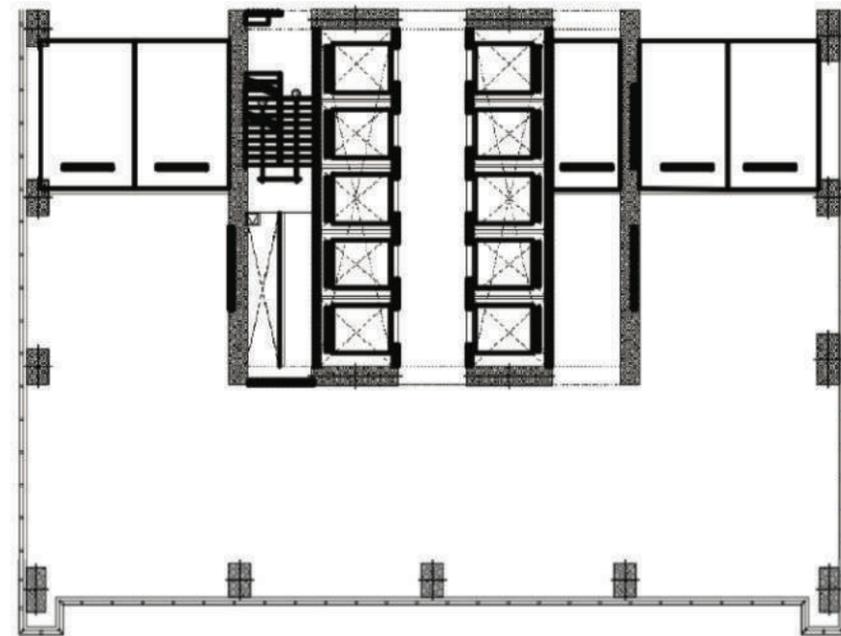
BLVD ANTONIO L RDZ 2006 SECTOR 1, 64650, DEL VALLE , MONTERREY, N.L. ,



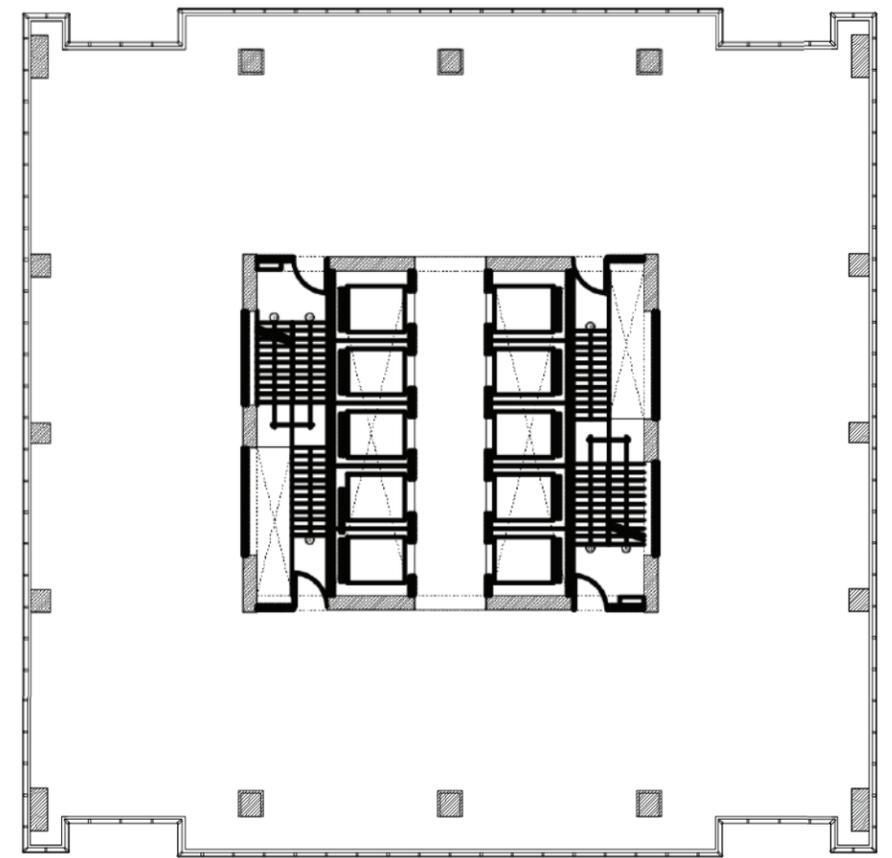
PLANTA ARQUITECTÓNICA



PLANTA TIPO 801m² - 850m²



PLANTA TIPO 350m² - 370m²



PLANTA TIPO 670m² - 800m²



ASPECTOS TÉCNICOS

AIRE ACONDICIONADO

Unidades condensadoras VRF, marca Mitsubishi
Capacidad AC por piso: Niveles 17 a 48 - 40 TR
Niveles 08 a 15 - 20 TR.

ELEVADORES

Marca Thyssen-Krupp
Elevadores pasajeros:
9 elevadores 20 pasajeros de 5 y 7 m/s
1 en sótanos con capacidad 9 pasajeros
Elevador carga: 1 con velocidad 6 m/s y capacidad 1,600 kg

ALTURA ENTRE PISOS

Niveles 8 a 15: 3.20 m
Niveles 17 a 48: 4.00 m
Altura total sobre calle: 189 metros

ENERGÍA ELÉCTRICA

Plantas de emergencia: 2 equipos de 500 KW y 600 KW para áreas comunes y circuitos de emergencia dentro de áreas privadas
Por piso: 25 KW circuito normal
16 KW circuito de emergencia

FACHADA

Oficinas: Sistema unitizado con cristal Duo Vent de importación insulado con Low-e templado
Estacionamiento: paneles de concreto precolado de 10 cm de espesor

SEGURIDAD

Escaleras de emergencia: 2 presurizadas
Control de acceso vehicular y peatonal Notifier by Honeywell
CCTV: 41 cámaras a color, vision nocturna, HDCVI 1080 p.
Sistema contra incendios: red abierta húmeda en áreas cerradas
Cuarto de monitoreo 24/7 : Centralización de sistemas de seguridad
Sistema de alarma y detección de incendio: Notifier by Honeywell en áreas comunes y preparación para áreas privadas

VERTICAL G R O U P

VERTICAL GROUP cuenta con más de 23 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios y ha participado en más de 10 grandes proyectos, entre los cuales se encuentran Torre Helicon, Edificio Nazas, Groundwork, y Corporativo SANTAMARIA.

**LEMAN
CORE** | LEASE
MANAGEMENT
CORPORATE
REAL ESTATE

VERTICAL DEVELOPMENTS

FAMARE
FACILITIES MANAGEMENT RESOURCES

