

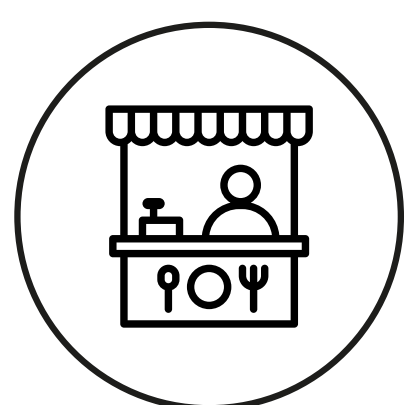
LEMANCORE

2026

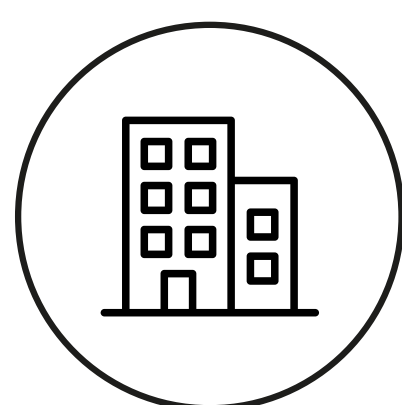
CORPORATIVO SANTAMARIA

Boulevard Díaz Ordaz 130, Santa María, 64650 Monterrey, N.L.

TORRE 3



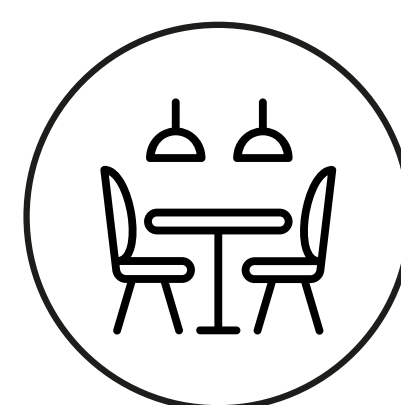
Acceso a
Food Court



Espacios
Semi-acondicionados



Seguridad
Privada



Comedor
al Aire Libre

CARACTERÍSTICAS

906 m2 disponibles por piso
4 niveles de estacionamiento
5 pisos en total

SERVICIOS

4 elevadores
Lobby de control
Seguridad 24/7
Cuarto de Máquinas
Acceso a food court
Rutas de Emergencia
Comedor al aire libre
Internet de banda ancha
Baños disponibles en cada piso
18 m2 por cajon de estacionamiento



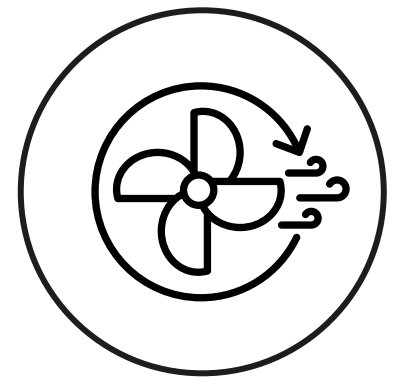
T3 | PISO 14

CARACTERÍSTICAS

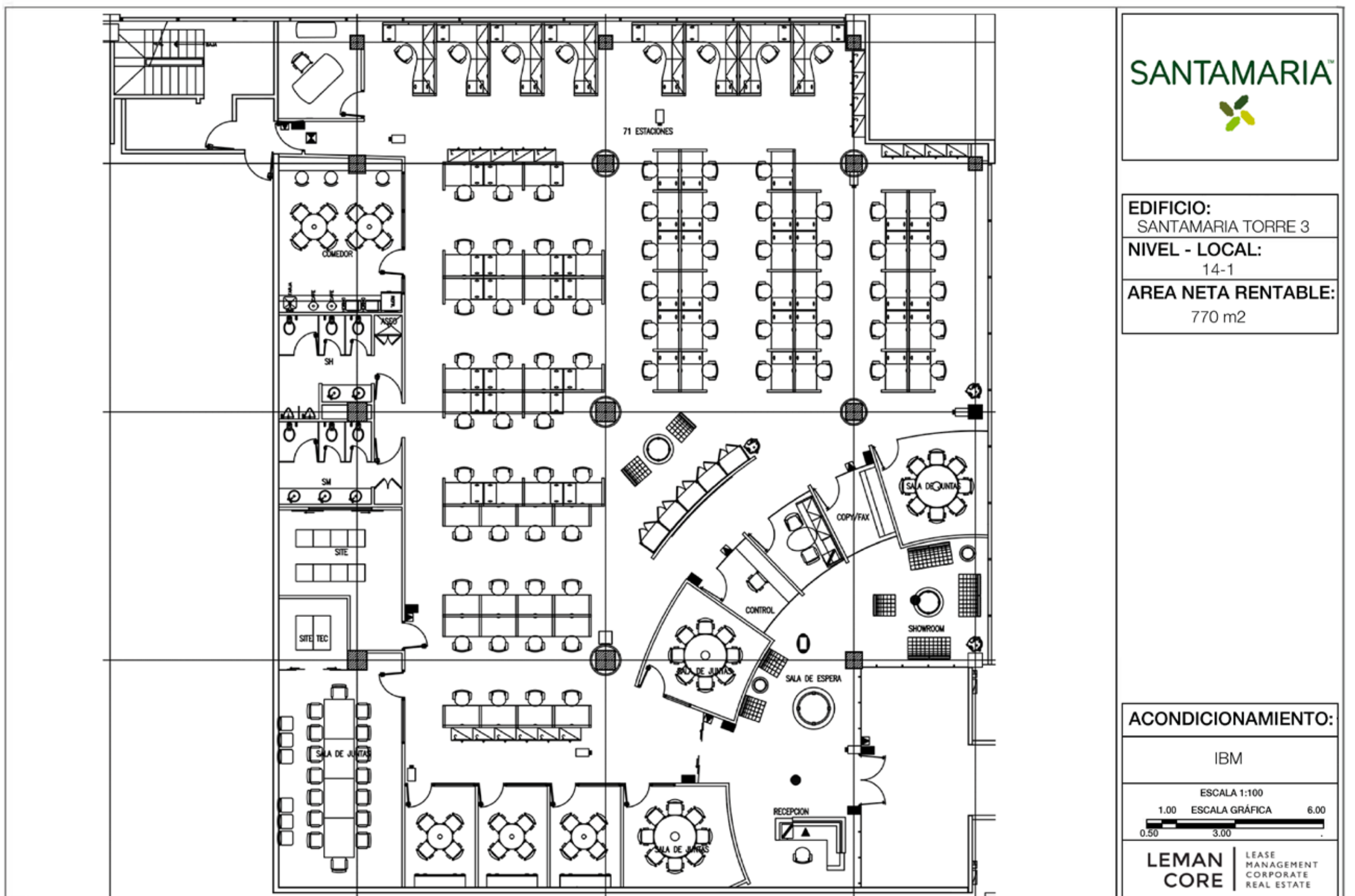
- 906 m2 disponibles
- semi-acondicionados
- 35 cajones de estacionamiento
- Sistema de ventilación
- 4 elevadores
- Seguridad 24/7



Vista
Panorámica



Sistema
de Aire



SANTAMARIA

EDIFICIO:
SANTAMARIA TORRE 3
NIVEL - LOCAL:
14-1
AREA NETA RENTABLE:
770 m2

ACONDICIONAMIENTO:
IBM

ESCALA 1:100
 1.00 ESCALA GRÁFICA 6.00
 0.50 3.00

LEMAN CORE | LEASE MANAGEMENT CORPORATE REAL ESTATE

